



MARLENE PEREZ CEBALLOS



MARLENE@MABESA.COM.MX



442-173-3093 - EXT. 116



TRIGO 101 ESQ. ACUEDUCTO, EL CORTIJO, CP. 76020, QUERÉTARO, QRO.



FORMACIÓN ACADÉMICA

2003 • QUERÉTARO

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

Universidad del Valle de México, Campus Querétaro (UVM)

2013 • QUERÉTARO

MAESTRÍA EN VALUACIÓN

Universidad del Valle de Atemajac, Campus Querétaro (UNIVA)

2020 • GUADALAJARA

ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN
DE NEGOCIOS EN MARCHA

Centro de Valores

2022 • GUADALAJARA

MAESTRÍA EN VALUACIÓN DE EMPRESAS E
INTANGIBLES

Centro de Valores

2023 • GUADALAJARA

ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACION
DE BIENES MUEBLES

Centro de Valores

2024 • GUADALAJARA

ESPECIALIDAD EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN
DE BIENES RURALES

Centro de Valores



CERTIFICACIONES SHF

1500164 • SHF

CONTROLADOR- VIASC GRUPO INMOBILIARIO S.A. DE CV.

VALUADOR- TASACIONES INMOBILIARIAS DE MÉXICO, S.A. DE
C.V.

VALUADOR- AVALÚOS GLISON S.A. DE C.V.



EXPERIENCIA LABORAL

2000-2001 • ABASOLO, GTO.

KAY CONSTRUCCIONES S.A.

PROYECTISTA

Tareas realizadas: Diseño de proyectos: GASOLINERA, PARADOR,
CEMENTERIO.

2002 • CORREGIDORA, QRO.

EDIFICACIONES MEZAL S.A. DE C.V.

RESIDENTE DE OBRA

Tareas realizadas: Residencia de Obra relacionada a la
Restauración, generadores y tarjetas de precios unitarios.

2003-2005 • ABASOLO, GTO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL ABASOLO, GTO.

DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN

Tareas realizadas: Diseño de proyectos, presupuesto base,
supervisión y ejecución de los inmuebles: MUSEO DE SAN VICENTE
DEL CAÑO, MUSEO Y BIBLIOTECA MUNICIPAL, LABORATORIOS
DE ANÁLISIS CLÍNICOS DEL CENTRO DE SALUD DE ABASOLO,
diversas plazuelas en el municipio, restauración del TEMPLO DE
NUESTRA SEÑORA DE LA LUZ ABASOLO.

2005-2013 • QUERÉTARO

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO

DIRECCIÓN DE CATASTRO

JEFA DE ÁREA

Tareas realizadas: Jefa de Área: Departamento técnico
(DESLINDES CATASTRALES Y VALUACIÓN CATASTRAL); Jefa de
Área: Secretaría técnica (VALUACIÓN CATASTRAL Y FISCAL); Jefa
de Área: Regularización de Predios (LEVANTAMIENTOS
TOPOGRÁFICOS Y VALUACIÓN CATASTRAL).



EXPERIENCIA LABORAL

2013 • QUERÉTARO

MABESA VALUACIÓN GLOBAL & MARTOP
TOPOGRAFÍA S.C.

DIRECTORA GENERAL

Tareas realizadas: Avalúos de inmuebles, bancarios, judiciales, topografía y deslindes catastrales.

2015 • QUERÉTARO

VIASC GRUPO INMOBILIARIO S.A. DE C.V.

CONTROLADOR

Tareas realizadas: Avalúos comerciales para créditos garantizados a la vivienda INFONAVIT, FOVISSSTE, HSBC, COFINAVIT y ALIADOS.

2018 • QUERÉTARO

AVALÚOS GLISON S.A. DE C.V.

VALUADOR PROFESIONAL

Tareas realizadas: Avalúos comerciales para créditos INFONAVIT, FOVISSSTE, HSBC, COFINAVIT y ALIADOS.

2019 • QUERÉTARO

TASACIONES INMOBILIARIAS DE MÉXICO S.A. DE C.V.

VALUADOR PROFESIONAL

Tareas realizadas: Avalúos comerciales para INFONAVIT, FOVISSSTE, HSBC, COFINAVIT, ALIADOS, BANORTE, SCOTIABANK, SANTANDER, BANREGIO, BANAMEX y BANJERCITO

2022 • QUERÉTARO

BIM – BANCO INMOBILIARIO MEXICANO

VALUADOR PROFESIONAL

Tareas realizadas: Avalúos comerciales para primera enajenación del predios ejidales.



REFERENCIAS LABORALES

ING. JOSÉ ANTONIO MARTÍN LOMELÍ AVENDAÑO

Ex-Director de Catastro Estatal Querétaro.

DIRECTOR

449-890-7689 • joseantoniolomeli@hotmail.com

ING. JOSÉ LUIS ALCANTARA OBREGON

Director de Catastro Estatal Querétaro.

DIRECTOR

442-227-1866 • jalcantara@queretaro.gob.mx

LIC. ROGELIO ROSALES ALCANTARA

NOTARIA 18

ABOGADO

442-216-2954 • rogelio.rosales@notaria18qro.net



REFERENCIAS PERSONALES

ING. ALEJANDRA OCCELLI VELASCO

Amiga

GERENTE TOI QUERÉTARO-BAJÍO

442-296-8102 • alejandrao@toi.com.mx

RICARDO MARTINEZ

Amigo

BBR TITULACIÓN

565-534-9315 • rmartinez_bbr@yahoo.com.mx



FORMACIONES ADICIONALES E INTERESES

- 1999 Congreso Internacional de Arquitectura Latinoamericana, organizada por la Universidad Iberoamericana / León, Gto.
- 2001 2do lugar en el concurso Parque Ecológico, organizado por UVM, Campus Querétaro.
- 2002 Dirección de Sitios y Monumentos del Estado de Querétaro, diseño, supervisión de obra, números generadores (servicio social).
- 2004 Diplomado de Restauración, organizado por la Universidad de Guanajuato.
- 2008 RBC Equipos Topográficos, Capacitación en el manejo de GPS.
- 2012 IV Congreso Nacional de Valuación Querétaro, organizado por SAVAQ.
- 2012 Programa de Capacitación y Actualización de Valuadores hacia la Certificación de las Unidades de Valuación, impartido por la ANUVAC.



FORMACIONES ADICIONALES E INTERESES

- 2014** Miembro activo del Colegio Nacional de Valuadores Interdisciplinarios al Servicio de la Comunidad A.C.
- 2016** Manejo del Sistema ViascWeb, organizado por el Colegio Nacional de Valuadores Interdisciplinarios al Servicio de la Comunidad A.C.
- 2017** Perspectivas económicas y actualización normativa 2017 para avalúo de activos, organizada por la Universidad Autónoma de Zacatecas.
- Miembro activo del Colegio de Valuadores del Estado de Querétaro A.C.
- Seminario de Actualización Legal aplicada a la Valuación, organizada por la ANUVAC, Asociación Nacional de Unidades de Valuación A.C.
- Curso en línea Valuación de Inmuebles objeto de Créditos garantizados a la Vivienda, organizado por el Instituto Tecnológico de Contabilidad, Mercadotecnia y Administración, validado por la SEP.
- 2018** Curso de Valuación de Centros Comerciales, organizado por El Colegio Instituto Mexicano de Valuación de Querétaro.
- Actualización normativa y metodología para la prestación de servicios de consultoría y asesoría técnica financiera especializada, valuación inmobiliaria y de activos en general impartido por Valuación Organizada S.A. de C.V.
- Principios de Valuación de Empresas, impartido por la FECOVAL Querétaro A.C.
- Coaching Estratégico y Talle de Codesarrollo, impartido por el Colegio de Arquitectos del Estado de Querétaro A.C.
- Primer Congreso Mundial de Valuación Tijuana 2018, impartido por la Federación de Colegios Valuadores A.C., La Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación A.C. y el Pan Pacific of Real Estate Appraisers, Valuers an Counselors.
- 2019** IX Foro Nacional de Valuación SAVAC 2019.
- Curso de Justipreciación de Rentas Inmuebles, impartido por la Universidad Autónoma de Querétaro.
- 2020** Maestría en Valuación de Empresas e Intangibles, impartida por Centro de Valores S.C.
- 2021** Curso de Valuación Agropecuaria, impartido por la universidad del Valle de Atemajac.
- 2022** Curso de Negociación, Arte y Ciencia, impartido por el IPADE
- 2023** Especialidad en la pericia y la valuación de bienes muebles.
- 2024** Especialidad en la pericia y la valuación de bienes rurales.